

## Projektinformation „Stadtgut Hellersdorf“ in Berlin

Kastanienallee, 12629 Berlin



### **Stadtgut Hellersdorf, Baufeld 5, Kastanienallee in 12629 Berlin**

Das Gut Hellersdorf bildet die historische Mitte des mittelalterlichen „Dorf Hellersdorf“, das gleichzeitig Namensgeber des Bezirks ist. Während das Dorf aus dem 14. Jahrhundert nur wenige Jahre bewohnt wurde, befanden sich die Wohn- und Wirtschaftsgebäude auf dem Gut Hellersdorf regelmäßig in Benutzung. Noch heute sind einzelne Gewerbetreibende auf dem Stadtgut aktiv, an das sich ein Wohngebiet aus den 1950er- und 1960er-Jahren anschließt. Seit 1993 ist das Gut Hellersdorf Bestandteil der Berliner Denkmalliste.

Im Rahmen einer Gesamtentwicklungsmaßnahme werden das Land Berlin, der Bezirk Marzahn-Hellersdorf und die GESOBAU das Stadtgut Hellersdorf und die umliegenden Flächen in den kommenden Jahren behutsam und nachhaltig weiterentwickeln. Wohnen, Gewerbe, Kultur- und Bildungsangebote sowie Gastronomie sollen dabei in harmonischer Wechselwirkung zueinanderstehen.

Im Rahmen einer Gesamtmaßnahme entwickelt die GESOBAU bis 2022 die Fläche rund um das Stadtgut Hellersdorf.

Nachdem die Märkische Ingenieurbau GmbH 2019 bereits den Zuschlag für 676 Wohnungen im Bauvorhaben [ZOSENER STRASSE](#) erhielt, folgt nun der Zuschlag für weitere 494 Wohnungen im Bauvorhaben KASTANIENALLEE. Die m+m GmbH ist nunmehr an beiden Projekten der verlässliche TGA-Partner der GESOBAU. Zusammen mit dem Projekt Lion-Feuchtwanger-Straße, welches sich in der Nähe befindet und bereits fertiggestellt ist, wirkte und wirkt die m+m derzeit an der Realisierung von ca. 1.600 Wohnung in Berlin Hellersdorf mit.

Auf einer Bruttogesamtfläche von ca. 46.000 m<sup>2</sup> werden hier bis 2022 dreizehn Wohngebäude mit 410 Standard-Wohneinheiten sowie ein Studierendenwohnheim für 84 Bewohner(Innen) entstehen.

Großzügige Grün- und Spielflächen im Innenraum bilden das Herz des neuen Quartiers, das entlang der Anliegerstraße auch Parkmöglichkeiten bietet.

Etwa die Hälfte der Wohnungen sind barrierefrei geplant und ein großer Teil bietet die Möglichkeit, Küchen vom Wohnraum abzutrennen.

Das Studierendenwohnheim bietet Mikroappartements zum alleine Wohnen oder Clusterwohnungen für 3 bis 6 Mitbewohner(Innen) an. Auf drei Stockwerken bietet sich zudem Platz für gemeinsame Aktivitäten in großzügigen Gemeinschaftsräumen mit Terrassen und Kochgelegenheiten.

Dieses Projekt ermöglicht der m+m GmbH, neben der personellen Auslastung, die Sicherung der Betriebsleistung des Geschäftsjahres 2021 sowie einen reibungslosen Start in das Jahr 2022, verbunden mit der Sicherung von ca. 20% der Gesamt-Betriebsleistung des Jahres 2022.

### **Daten & Fakten**

#### **Bauherrin**

GESOBAU AG

#### **Generalübernehmerin**

mib Märkische Ingenieur Bau GmbH (Auftraggeber der m+m GmbH)

#### **Architekten**

Arnold und Gladisch Architekten, DMSW Architekten

#### **Grundstücksfläche**

Ca. 46.000 m<sup>2</sup> (Baufeld 5)

#### **Wohnfläche**

Ca. 34.000 m<sup>2</sup>

#### **Wohnungen**

410 zzgl. 84 Studenten-WG`s

#### **Baubeginn (TGA)**

06/ 2021

#### **Baufertigstellung**

10/2022

**Auftragsvolumen m+m GmbH:** rd. 7.000 T€

**Beauftragte Gewerke:** Heizung, Sanitär, Lüftung

**Auftragsart:** Pauschale